

Transforma tu Propiedad en una Venta Exitosa

Guia para Vendedores

Guia Esencial para Vender Tu Casa
en la Florida



Adriana Herrera | Realtor Florida



Phone: (407) 454 37 72



www.adrianaherrerahomes.com

El Camino a la Venta Exitosa: ¿Por Dónde Empezar?

“¡Tranquilo! No necesitas tener todo resuelto hoy. Solo necesitas claridad y el deseo de avanzar. Aquí te muestro el orden natural de los primeros pasos para que te sientas acompañado en cada fase del proceso.”



Checklist

- Definir objetivos de venta
- ¿Estás Listo para Vender?
- Reunir documentos
- Seleccionar rector de confianza
- Definir reparaciones urgentes

Consejos Clave

- **No esperes el momento perfecto:** Empecemos ahora y definimos juntos el mejor momento para vender.
- **Haz que tu propiedad destaque:** Prepararla bien puede acelerar la venta y aumentar el valor.
- **Confía en un experto:** Te acompaño en cada paso para maximizar tu inversión y reducir riesgos.

Vender tu propiedad no es solo una **transacción financiera**. Es un paso importante hacia tus próximos **objetivos** y el **futuro** que deseas construir.

Como Realtor en Florida, , estoy aquí para decirte que sí es **posible** lograrlo. Con la **estrategia adecuada** y un **plan claro**,

!tu venta puede ser un éxito!.



Adriana Herrera | Realtor Florida

¿Que sigue?....

pero no te preocupes, acé estaré para ir paso a paso

EL PROCESO DE VENDER UNA CASA

LUZ ADRIANA HERRERA
REALTOR

adriana@adrianaherrerahomes.com
www.adrianaherrerahomes.com
407 454 3772



PRECIO ESTRATÉGICO

Por más difícil que sea, es importante revisar el análisis de mercado y considerar el precio de su casa de una forma objetiva.

REÚNASE CON UN PROFESIONAL EN BIENES Y RAÍCES

No hay ningún tipo de compromiso en esta reunión inicial. Será una reunión educativa y le ayudará a saber cuál es el siguiente paso.

CIERRE

Es la transferencia de fondos y del título la propiedad. Dependiendo de cuando el comprador se necesita mudar a la casa, usted deberá estar preparado para deshabitar la propiedad tan cuanto y como cierre la transacción.

DETALLES FINALES

Mientras que la casa está bajo contrato, el comprador trabajará con el proveedor de la hipoteca para finalizar el préstamo y realizar las debidas diligencias.

INSPECCIÓN

El comprador por lo general realizará una inspección física de la casa. Incluso pueden pedir que se hagan ciertas reparaciones a la casa. Su agente le explicará todas sus opciones con respecto a la inspección.

BAJO CONTRATO

En este momento, usted y el comprador han aceptado todos los términos de la oferta y ambas partes han firmado los acuerdos.

ESTABLEZCA UN PRECIO

Su agente le proporcionará un análisis de mercado, que le ayudará a establecer el precio de venta de su casa.

FELICIDADES! USTED HA VENDIDO SU CASA EXITOSAMENTE!

PREPARE LA CASA PARA LA VENTA

Vea su casa como si usted fuera el que la va a comprar y pregúntese qué espera usted de esta casa. Su agente le recomendará algunas sugerencias útiles.

ELEGIR UNA OFERTA

Su agente presentará los beneficios y riesgos de cada oferta. Usted tendrá la oportunidad de aceptar o contrarrestar cualquier oferta basada en sus preferencias.

OFERTAS Y NEGOCIACIÓN

Si todo va bien, un comprador (normalmente) presentará a su agente una oferta de compra.

PONGA LA CASA A LA VENTA

Cuando todo esté listo su agente pondrá su casa en el mercado. Esto significa formalmente a la venta. Es fundamental que la casa esté disponible para ser mostrada a posibles compradores en cualquier momento.

DEMOSTRACIONES DE LA CASA

Algunos compradores van a solicitar ver la casa sin haber avisado con anticipación y es importante tratar de ser flexible para no perder ningún posible comprador.

If you are already working with a real estate professional, please disregard this solicitation

¿Por qué trabajar conmigo?



Soy Realtor licenciada en Florida y hablo tu idioma



Conozco el **mercado**: Análisis tendencias, precios y estrategias para agilizar la venta.



Te conecto con compradores calificados, inversores y especialistas.



Y lo más importante....

Te acompaño en cada paso: Desde la evaluación inicial hasta el cierre y más allá.



Adriana Herrera | Realtor Florida

ABOUT me

Sobre mi....

Ingeniera

Guío desde el corazón, ayudando a las personas a crecer con confianza. En Estados Unidos encontré en el real estate la oportunidad de seguir transformando vidas, acompañando a familias en decisiones clave como encontrar su hogar o hacer una inversión con sentido.

Hoy, como Realtor en Florida, ofrezco una asesoría cercana, transparente y humana. Más que vender propiedades, construyo sueños y creo puentes de confianza.

Soñadora

Mamá y esposa



Misión

"Guiar sueños con alma,
construir tu futuro con
propósito"



Visión

"Ser la aliada que transforma
el camino hacia el hogar de
tus sueños, creando historias
de éxito y confianza para cada
familia en Florida."

Lider

★ Mi propuesta de Valor

Si estás listo para vender tu propiedad, te ayudo a convertir ese proceso en una experiencia **clara, rápida y exitosa**. Mi enfoque está en **maximizar el valor** de tu propiedad mediante una **estrategia personalizada**, basándome en mi conocimiento del mercado de Florida y en las mejores prácticas para atraer a compradores calificados. A lo largo de todo el proceso, me encargaré de cada detalle, desde la valoración hasta la negociación, asegurándome de que obtengas el mejor precio posible. Mi misión es brindarte **tranquilidad, claridad y confianza**, para que puedas tomar decisiones informadas y sin estrés.

!Estoy aquí para que tu venta sea lo más sencilla y exitosa posible!



Adriana Herrera | Realtor Florida