

# Compra tu casa nueva

## Checklist

**Guia Esencial para Comprar Tu Casa Nueva en Florida**



*Adriana Herrera / Realtor Florida*



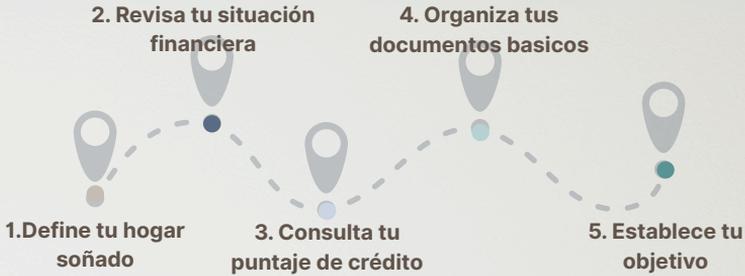
Phone: (407) 454 37 72



[www.adrianaherrerahomes.com](http://www.adrianaherrerahomes.com)

# El camino al hogar: ¿Por dónde empiezo?

“¡Tranquilo! No necesitas saberlo todo hoy. Solo necesitas claridad y el deseo de avanzar. Este es el orden natural de los primeros pasos y aquí estoy yo para ayudarte en cada fase del proceso”



## Checklist

- Definir mi Hogar
- Revisar ingresos y ahorros
- Reunir documentos
- Seleccionar realtor de confianza

## Consejos Clave

- No esperes a "saberlo todo" para dar el primer paso.
  - La casa perfecta no existe, pero sí la ideal para ti.
  - Tu primera casa puede ser el inicio de tu patrimonio.
- Con la guía adecuada, el proceso es mucho más claro y seguro.

Comprar una casa no es solo una **decisión financiera**. Es un **sueño**, una **meta de vida** y un paso hacia la estabilidad y el futuro que deseas para ti y tu familia.

Como **Realtor en Florida** y como mujer latina que ha recorrido este camino, estoy aquí para decirte que sí es posible. Con la guía adecuada y una preparación clara, puedes hacerlo realidad.



Adriana Herrera | Realtor Florida

# ¿Que sigue?....

*pero no te preocupes. acá estaré para ir paso a paso*

## EL PROCESO DE COMPRAR UNA CASA

Luz Adriana Herrera

Realtor  
www.adrianaherrerahomes.com  
Celular : (407) 454 3772

adriana@adrianaherrerahomes.com  
3633444



### PREPARÁNDOSE PARA EL CIERRE DE LA CASA

Usted estará finalizando su préstamo, revisando documentos y discutiendo los resultados de la inspección. Su agente de bienes y raíces se encargará de todo este proceso por usted.



### DETALLES FINALES

Antes de finalizar el proceso hay que realizar varias inspecciones como la evaluación del valor de la casa, inspección de las condiciones físicas de la casa, además de revisar los términos y condiciones de financiamiento del banco.

### EL CIERRE DE LA CASA

Es la transferencia de fondos y propiedad. Una compañía tu tulo o un abogado normalmente actúa como facilitador independiente para cerrar la transacción.

### CONTRATE UN AGENTE DE BIENES Y RAÍCES

Hablen del tipo de casa que está buscando, incluyendo el estilo, precio y la ubicación



### SEA PRE-APROBADO

Usted necesitará los talones de cheques de pago, sus formas W2 y los estados de cuenta bancarios. Saber cual es su hogar es una parte fundamental para que la compra de su casa sea exitosa.



## FELICIDADES!

### USTED ES EL NUEVO DUEÑO DE UNA CASA!

### BAJO CONTRATO

Usted y el vendedor han acordado el precio y los términos de la compra. La casa es reservada para usted hasta el cierre de la venta.

### EL CONTRATO

En la mayoría de los casos, los contratos le proporcionan un tiempo definido para obtener financiamiento, así como el tiempo para inspeccionar las condiciones físicas de la casa. Su agente de bienes y raíces le informará de todos sus derechos y responsabilidades relacionados con el contrato.

### NEGOCIACIÓN Y CONTRATO

Puede que le tome varios intentos para llegar a la negociación perfecta, pero siga adelante. Cada vez está más cerca.

### REALIZA UNA OFERTA DE COMPRA

Su agente preparará la oferta de acuerdo al precio y los términos que usted elija.

### BUSQUEDA DE CASAS

Esta es la parte divertida! El agente de bienes raíces consulta los diversos directorios de casas disponibles. Para después programar citas y mostrarle las propiedades en las que usted está interesado.



### BÚSQUEDA AVANZADA

No todas las paginas de Internet para bienes y raíces son las mismas. Su agente de bienes y raíces tiene las herramientas necesarias para asegurarse de que usted visite todas las propiedades que están bajo su criterio.

## ¿Por qué trabajar conmigo?



Soy Realtor licenciada en Florida y hablo tu idioma



Conozco el mercado, los constructores y los procesos.



Te conecto con prestamistas, programas de ayuda y opciones que se ajustan a tu situación

 *Y lo mas importante....*

Estás siempre acompañado: desde la primera llamada hasta el cierre y más allá.



*Adriana Herrera | Realtor Florida*

# ABOUT me

Ingeniera  
Administradora



Aventurera



Soñadora



Mamá y esposa

Lider

## Sobre mi....

Guío desde el corazón, ayudando a las personas a crecer con confianza. En Estados Unidos encontré en el real estate la oportunidad de seguir transformando vidas, acompañando a familias en decisiones clave como encontrar su hogar o hacer una inversión con sentido.

Hoy, como Realtor en Florida, ofrezco una asesoría cercana, transparente y humana. Más que vender propiedades, construyo sueños y creo puentes de confianza.



"Guiar sueños con alma,  
construir tu futuro con  
 proposito"

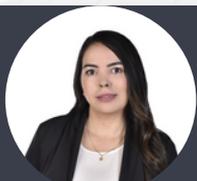


"Ser la aliada que transforma  
el camino hacia el hogar de tus  
sueños, creando historias de  
éxito y confianza para cada  
familia en Florida."

### ☀️ Mi propuesta de Valor

Convierto tus sueños en camino claro. Acompaño a familias que sueñan con tener un hogar o invertir en Florida. Mi compromiso es guiarte paso a paso, con claridad, confianza y todo el respaldo que necesitas para tomar una decisión segura y bien acompañada.

Estoy aquí para ayudarte a dar ese gran paso!



Adriana Herrera | Realtor Florida