

CATÁLOGO DE
INVERSIONES
**LAKE
NONA**

✓ **VENTAJAS**

✓ **PLUSVALÍA**

✓ **ZONAS ALEDAÑAS**



MY REAL
ESTATE **4U**

María Gabriela Correa

*Tu especialista en inversiones
y propiedades en Orlando*



BIENVENIDO A LAKE NONA es una de las zonas más modernas, seguras y con mayor crecimiento de Florida Central. Diseñada como una comunidad inteligente, sostenible y planificada, ofrece un entorno perfecto para vivir, invertir y disfrutar de una alta calidad de vida.

¿POR QUÉ INVERTIR EN **LAKE NONA**?



► **PLUSVALÍA CONSTANTE**
crecimiento inmobiliario sostenido con alta demanda de compradores e Inversionistas.



► **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**
a minutos del Aeropuerto Internacional de Orlando.



► **ALTA RENTABILIDAD**
ideal para renta tradicional o vivienda de largo plazo.



► **DESARROLLO PLANIFICADO**
infraestructura moderna y crecimiento ordenado.





SEGURIDAD Y CALIDAD DE VIDA

- ▶ Comunidad con vigilancia activa y baja incidencia delictiva.
- ▶ Ambientes residenciales tranquilos y familiares.
- ▶ Entorno verde, parques, senderos y zonas recreativas.

EDUCACIÓN DE PRIMER NIVEL



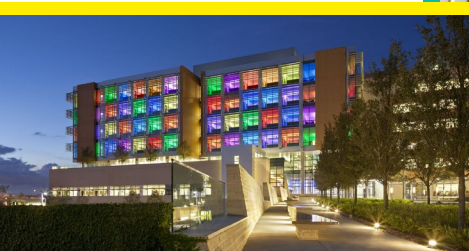
Lake Nona alberga algunas de las escuelas más destacadas del condado de Orange:

- ▶ Lake Nona High School (excelente desempeño académico).
- ▶ Laureate Park Elementary.
- ▶ Valencia College Campus East.
- ▶ Educación pública y privada de calidad, ideal para familias.



SALUD Y CENTROS MÉDICOS

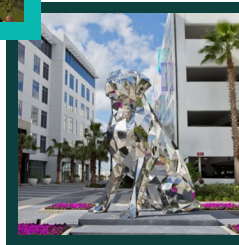
- ▶ Lake Nona Medical City: un hub médico de clase mundial.
- ▶ Hospitales y centros de investigación como:
 - ▶ Nemours Children's Hospital.
 - ▶ VA Medical Center.
 - ▶ UCF Health Sciences Campus.
 - ▶ AdventHealth.





ENTRETENIMIENTO Y ESTILO DE VIDA

- ▶ Restaurantes, bares y cafeterías de alto nivel.
- ▶ Restaurantes, bares y cafeterías de alto nivel.
- ▶ Clubes deportivos, centros de fitness y ciclovías.
- ▶ Golf, tenis, lagos y vida al aire libre.





ZONAS ALEDAÑAS DE INTERES

- ▶ Lake Hart y Moss Park (naturaleza y actividades acuáticas).
- ▶ Downtown Orlando (a 25 min).
- ▶ Kissimmee y Celebration (zonas turísticas y residenciales cercanas).



¿LISTO PARA
EXPLORAR
OPORTUNIDADES EN
**LAKE
NONA**

Contáctame para recibir un catálogo
personalizado con propiedades
disponibles según tu presupuesto
y objetivos.



+1 (689) 265 9353



myrealestate4u



maria.correa@myrealestate4u.com

Lake Nona no es solo una inversión, es una visión de futuro.



MY REAL
ESTATE **4U**

Maria Gabriela Correa

Tu especialista en inversiones
y propiedades en Orlando

