

TỪ CALIFORNIA ĐẾN TEXAS Về Hưu An Cư & Tiết Kiệm Tại Texas



Clara Anh Nguyen

Broker / CEO - Canco Real Estate

Vì Sao Ngày Càng Nhiều Người Chọn Rời California?

Trong vài năm qua, ngày càng nhiều gia đình — đặc biệt là các Quý Anh, Chị đã về hưu hoặc sắp về hưu — quyết định rời California để tìm một nơi an cư nhẹ nhàng hơn về tài chính.

Texas, đặc biệt khu vực Dallas–Fort Worth (DFW) và Houston, đang trở thành điểm đến được nhiều người lựa chọn.

Một vài con số đáng suy ngẫm:

- **California không có giới hạn thuế thu nhập cá nhân thấp** — thuế suất có thể lên đến khoảng 13.3% với thu nhập cao, trong khi Texas hoàn toàn không đánh thuế thu nhập cá nhân.
- **Chi phí sinh hoạt tại California cao hơn mức trung bình cả nước rất nhiều**, trong khi tại DFW, mức sinh hoạt gần bằng hoặc thấp hơn mức trung bình.
- **Rất nhiều gia đình bán nhà tại California và có thể mua nhà rộng hơn tại Texas mà không cần vay thêm** — thậm chí còn dư ra một khoản để dưỡng già.

So Sánh Chi Phí Sinh Hoạt: California và Texas

Bảng dưới đây giúp Quý vị hình dung rõ hơn sự khác biệt về chi phí giữa hai nơi:

Khoản chi phí	California (giá trung bình)	Texas (giá trung bình)
Property tax/năm	0.71%	1.60%
State Income Tax	Có (lên đến ~13.3%)	Không có (0%)
Giá nhà	\$854,000	\$341,800
Bảo hiểm nhà	\$1,820/năm	\$4,915/năm
Bảo hiểm xe hơi	\$1,707/năm	\$2,125/năm
Điện, nước, gas/năm	Electric ~\$192/mo Gas ~\$92/mo Water ~\$64/mo	Electric ~\$127/mo Gas ~\$61/mo Water ~\$42/mo
Chi phí sinh hoạt	Cao hơn ~40%	Gần bằng hoặc thấp hơn mức trung bình

Bán Nhà Ở California, Mua Được Gì Ở Texas?

Bán nhà ở California	Mua nhà ở khu vực Dallas–Fort Worth
Nhà 3 phòng ngủ, 2 phòng tắm tại Quận Cam	Nhà 4-5 phòng ngủ, sân rộng, ga-ra 2 xe tại Arlington / Garland / Grand Prairie
Giá bán ước tính: \$1,050,000	Giá mua ước tính: \$350,000–\$420,000
Không còn mortgage	Không còn mortgage
Equity bị giữ trong căn nhà hiện tại	Số tiền còn dư sau khi mua nhà mới: \$630,000–\$700,000 — có thể dùng làm quỹ hưu trí

Khoản tiền dư ra sau khi mua nhà mới có thể dùng để:

- Bổ sung vào quỹ hưu trí, tăng thu nhập hàng tháng
- Dự phòng chi phí y tế khi lớn tuổi
- Hỗ trợ con cháu hoặc để lại tài sản cho gia đình

Cộng Đồng Người Việt Tại Texas

Một trong những nỗi lo lớn nhất khi chuyển đến nơi mới là sợ xa cách cộng đồng, xa chùa chiền, chợ Việt và bạn bè. Tin vui là khu vực DFW hiện có một cộng đồng người Việt rất đông đảo và phát triển:

- Nhiều khu vực có đông người Việt sinh sống như Arlington, Garland, Grand Prairie, Haltom City
- Chùa, nhà thờ và các trung tâm sinh hoạt cộng đồng người Việt
- Chợ Việt, siêu thị Á Châu, nhà hàng, tiệm phở, tiệm bánh mì
- Hội cao niên, hội đồng hương và các sinh hoạt dành cho người lớn tuổi
- Phòng khám, nha khoa, và một số bác sĩ nói tiếng Việt

Hiểu rõ ưu tiên của gia đình ngay từ đầu sẽ giúp quá trình tìm nhà dễ dàng hơn rất nhiều.

Chợ Á & Cộng Đồng Người Việt

Đối với nhiều Quý Anh Chị, việc ở gần chợ Á và nhà hàng châu Á ảnh hưởng rất lớn tới trải nghiệm sống hằng ngày. Một số khu Asian shopping nổi tiếng tại DFW:



◆ **H Mart**



◆ **99 Ranch Market**



◆ **Hong Kong Market**



◆ **Viet Hoa**

Nhiều gia đình ưu tiên sống trong bán kính 15-20 phút từ các khu này để thuận tiện sinh hoạt và kết nối cộng đồng.



◆ **Asia Times Square**

Quy Trình Hỗ Trợ Toàn Diện Để Mua Nhà Texas



BƯỚC 1: ĐỊNH GIÁ NHÀ HIỆN TẠI

Canco Real Estate phối hợp với chuyên viên định giá để biết chính xác nhà Quý vị đáng giá bao nhiêu trên thị trường hiện nay — hoàn toàn miễn phí, không ràng buộc.

BƯỚC 2: TÌM HIỂU VÀ CHỌN KHU VỰC

Dựa trên nhu cầu của Quý vị (gần chùa, gần chợ, gần con cháu, yên tĩnh hay gần trung tâm), Canco Real Estate sẽ giới thiệu những khu vực phù hợp nhất.



BƯỚC 3: XỬ LÝ THỦ TỤC PHÁP LÝ VÀ THUẾ

Bao gồm thủ tục bán nhà, các cân nhắc về thuế khi bán nhà tại California, và hỗ trợ kết nối với chuyên viên thuế nếu cần.

BƯỚC 4: TÌM VÀ MUA NHÀ MỚI TẠI TEXAS

Chúng tôi đồng hành từ lúc xem nhà, thương lượng giá, đến khi ký hợp đồng — ngay cả khi bà con chưa thể bay sang Texas trực tiếp.



BƯỚC 5: ỔN ĐỊNH TẠI NHÀ MỚI

Hỗ trợ kết nối cộng đồng người Việt tại địa phương để Quý vị nhanh chóng hòa nhập, an tâm an cư.

Câu Chuyện Khách Hàng



Lần đầu tiên trong 30 năm cô chú làm những điều trước đây chưa từng nghĩ tới.
(Bán nhà Cali về Texas) Cô chú muốn đi thăm con gái bất cứ lúc nào muốn, không lo vé máy bay, về Việt Nam thăm mộ ba mẹ, còn giúp được đưa cháu đích tôn đóng học phí đại học.



Trước giờ cô nghĩ cô có tiền vì ở Cali có căn nhà lớn, nhưng giờ (bán nhà đi về Texas) cô mới thấy cô nghèo hơn mình tưởng, vì không dùng được đồng nào trong căn nhà đó. Chỉ khi bán đi rồi cô mới thật sự có tiền sống thoải mái.

Lắng nghe thêm những câu chuyện của khách hàng Canco Real Estate tại:



 **YouTube**

Clara Anh Nguyen | Người Việt Mua Bán Nhà Texas

CÁC CÂU HỎI PHỔ BIẾN KHI DỌN VỀ TEXAS

THỜI TIẾT Ở TEXAS CÓ KHÁC NHIỀU SO VỚI CALIFORNIA KHÔNG?

Mùa hè ở Texas nóng và ẩm hơn California, nhưng hầu hết nhà đều có hệ thống máy lạnh tốt và chi phí điện vẫn thấp hơn nhiều so với chi phí nhà ở California nói chung.

CÓ BÁC SĨ HOẶC DỊCH VỤ Y TẾ NÓI TIẾNG VIỆT KHÔNG?

Khu vực DFW có một số phòng khám và bác sĩ người Việt hoặc nói được tiếng Việt, đặc biệt tại các khu đông người Việt sinh sống.

BÁN NHÀ Ở CALIFORNIA CÓ BỊ ĐÁNH THUẾ NHIỀU KHÔNG?

Có một số quy định về thuế khi bán nhà, tùy thuộc vào thời gian sở hữu và giá trị tăng thêm. Quý vị nên tham khảo chuyên viên thuế trước khi bán để hiểu rõ tình huống cụ thể của mình.

CON CHÁU Ở CALIFORNIA THÌ SAO?

Nhiều gia đình chọn cách chuyển từng bước — cô chú chuyển trước để an cư, con cháu cân nhắc làm việc từ xa hoặc chuyển theo sau. Chúng tôi có thể tư vấn riêng cho từng tình huống gia đình.

NẾU CHƯA TỪNG ĐẾN TEXAS THÌ CÓ NÊN QUYẾT ĐỊNH LIỀN KHÔNG?

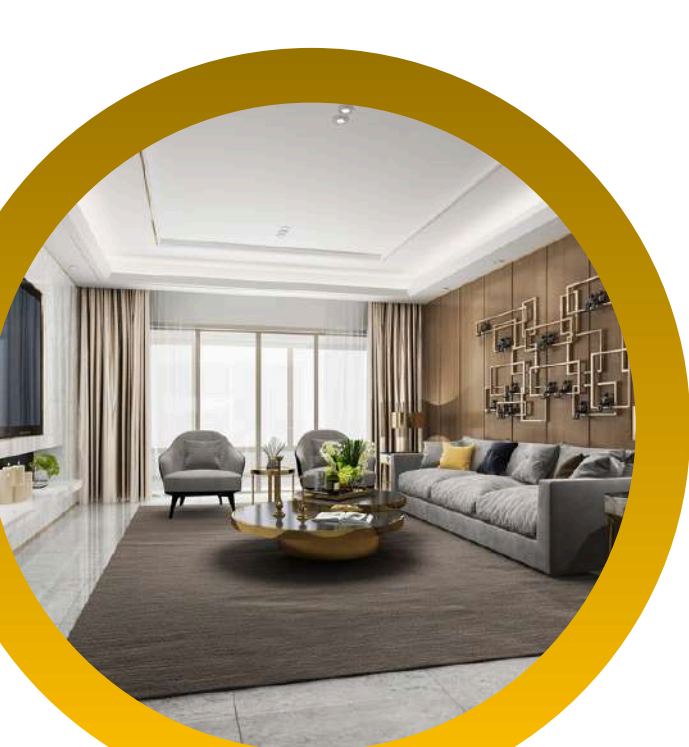
Không cần vội. Canco Real Estate có thể sắp xếp một chuyến thăm khu vực trước khi Quý vị quyết định, hoặc cung cấp video, hình ảnh thực tế của các khu vực và căn nhà phù hợp.

NHẬN TƯ VẤN 1-1 MIỄN PHÍ

Nếu Quý Vị đang cân nhắc chuyển từ California sang Texas để an cư tuổi hưu, Canco Real Estate sẵn sàng đồng hành cùng bà con từ bước đầu tiên — hoàn toàn miễn phí, không áp lực.

Đội ngũ Canco Real Estate có thể hỗ trợ quý vị:

- ✓ Ước tính miễn phí căn nhà hiện tại tại California
- ✓ Giải đáp mọi thắc mắc về chi phí, thủ tục, và khu vực phù hợp tại Texas
- ✓ Giới thiệu những căn nhà và khu vực phù hợp với nhu cầu của Quý vị



Lời Kết

Clara hiểu quyết định rời một nơi mình đã sống bao nhiêu năm — nơi có bạn bè, có kỷ niệm, có cả những tháng ngày gây dựng từ hai bàn tay trắng — không bao giờ là chuyện đơn giản. Đó không chỉ là chuyện tiền bạc, mà là chuyện của cả một cuộc đời.

Nhưng Clara cũng tin rằng, sau bao năm vất vả lo cho gia đình, cho con cháu, đây là lúc các cô các chú xứng đáng được sống nhẹ nhàng hơn — bớt lo toan hơn, gần gũi cộng đồng hơn, và có thêm thời gian, thêm điều kiện để tận hưởng tuổi hưu bên người thân.

Texas không phải là bỏ lại California. Đó là một khởi đầu mới, nơi các anh chị, cô chú vẫn có chùa để đi lễ, vẫn có chợ Việt để mua rau thơm, vẫn có bạn bè đồng hương — nhưng nhẹ gánh hơn về tài chính, và an tâm hơn cho những năm tháng phía trước.

Nếu Quý vị còn đang phân vân, Clara luôn sẵn lòng lắng nghe và đồng hành — không cần vội vàng, không có gì phải quyết định ngay hôm nay. Chỉ cần một cuộc trò chuyện, để con hiểu hoàn cảnh của Quý vị, và cùng nhau tìm ra con đường phù hợp nhất.

Clara Anh Nguyen





Clara Anh Nguyen

Broker / CEO – Canco Real Estate



Liên Hệ Clara Anh Nguyen & Canco Real Estate



Clara Anh Nguyen
682-688-9996

Canco Real Estate:
817-646-9933

Email:
canco@recanco.com

Website:
www.CancoRealEstate.com